LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

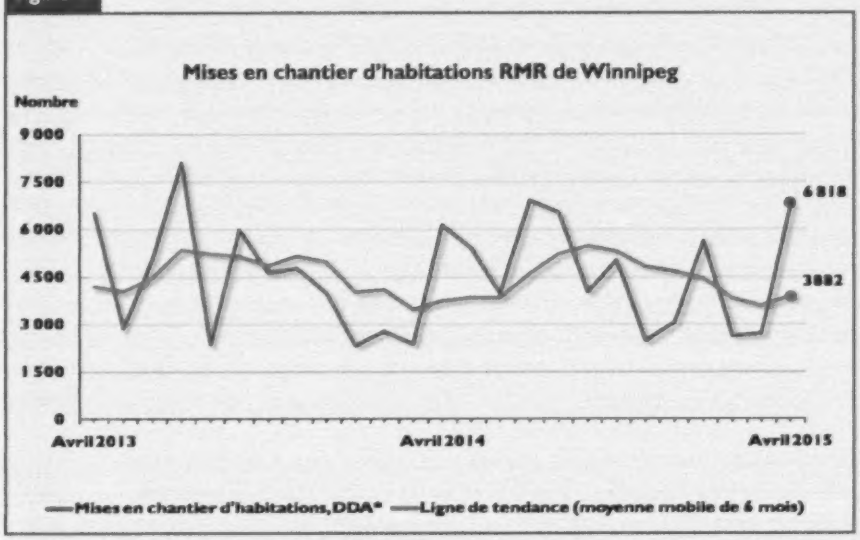
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2015

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accéléré en avril, en raison de la croissance de l'activité du côté des appartements.
- La progression observée dans le segment des logements collectifs a neutralisé le repli de la construction de maisons individuelles.
- Les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs étaient plus élevés en avril 2015 qu'en avril 2014.

Figure 1



* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

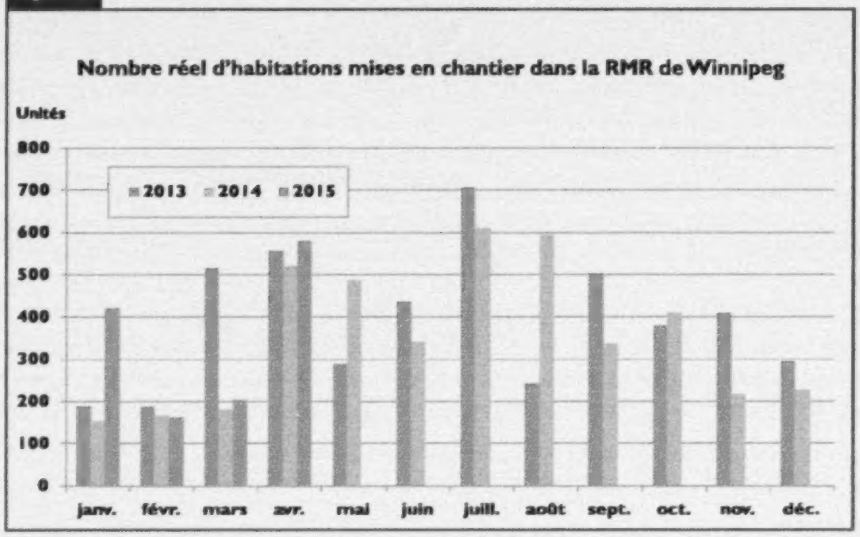
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se chiffrait à 3 882 en avril, comparativement à 3 581 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Elle s'est relevée en avril à Winnipeg, car les constructeurs ont accru leur production d'appartements.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations est passé de 521 en avril 2014 à 580 à pareil mois un an plus tard. Cette progression de 11 % s'explique par une intensification de la construction de logements collectifs, qui a porté le cumul annuel de mises en chantier de logements à 1 365 pour les quatre premiers mois de 2015 : une augmentation de 34 % par rapport aux 1 021 unités commencées à la même période un an plus tôt.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier est descendu de 20 % d'une année sur l'autre; il est passé de 189 en avril 2014 à 152 en avril 2015. C'est le troisième mois de suite que les mises en chantier d'habitations de ce type enregistrent une baisse en glissement annuel. Il s'est ainsi commencé 477 maisons individuelles au cours des quatre premiers mois de 2015, un total de 7 % inférieur au cumul annuel enregistré en avril de l'année précédente. Même s'ils ont coulé moins de fondations, en glissement annuel, les constructeurs ont été bien occupés en avril, puisqu'ils ont achevé la construction

Figure 2



Source : SCHL

de 199 maisons individuelles, ce qui représente 32 % de plus qu'à pareil mois un an plus tôt. De ce fait, le nombre de maisons individuelles achevées depuis le début de l'année a atteint 660; c'est 9,6 % de plus que le résultat obtenu pour les quatre premiers mois de 2014. Le nombre de maisons individuelles écoulées a lui aussi augmenté en avril comparativement au même mois l'an dernier : il s'est accru de 9,8 % pour s'élever à 180. Toutefois, pour la période du 1er janvier au 30 avril, ce nombre a régressé de 1,2 % et est descendu à 594. Comme il s'est achevé plus de maisons individuelles qu'il s'en est écoulé, les stocks ont monté de 4,8 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 305 unités à la fin avril. Le nombre de maisons témoins en stock a augmenté de 16 %, alors que le nombre de maisons construites sans commande préalable était identique à celui enregistré à la fin avril 2014, soit 201.

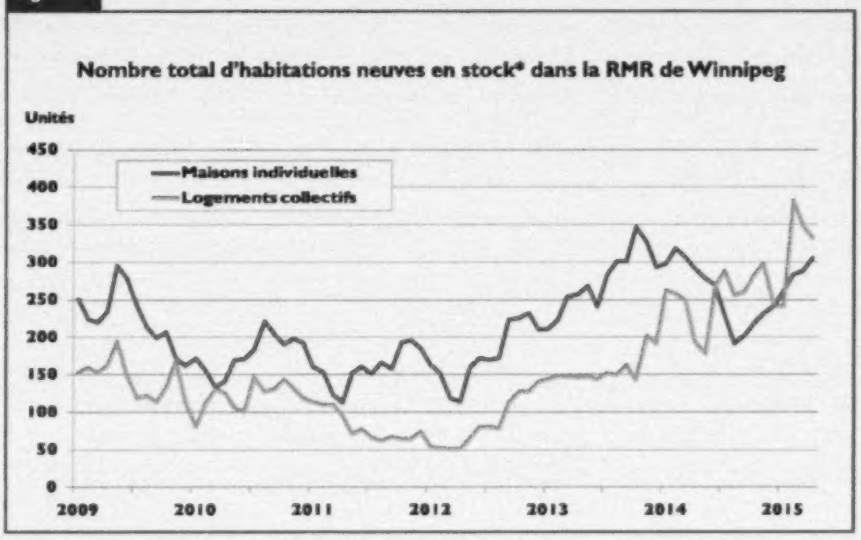
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en avril 2015 s'est fixé à 409 017 $, ce qui représente une baisse de 3,7 % en regard du même mois de l'année précédente. Ce repli est attribuable à la hausse du nombre de maisons vendues à un prix inférieur à 400 000 $ au quatrième mois de 2015 comparativement à pareil mois un an plus tôt. Quand on fait la moyenne des quatre premiers mois de l'année, on constate, en revanche, que le prix des habitations de ce type a progressé très légèrement (de moins d'un point de pourcentage) pour atteindre 429 524 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 428 unités ont été mises en chantier dans la RMR de Winnipeg en avril 2015, un volume qui dépasse de 29 % celui réalisé en avril 2014. Ce nombre porte le cumul annuel de mises en chantier de logements collectifs à 888 pour

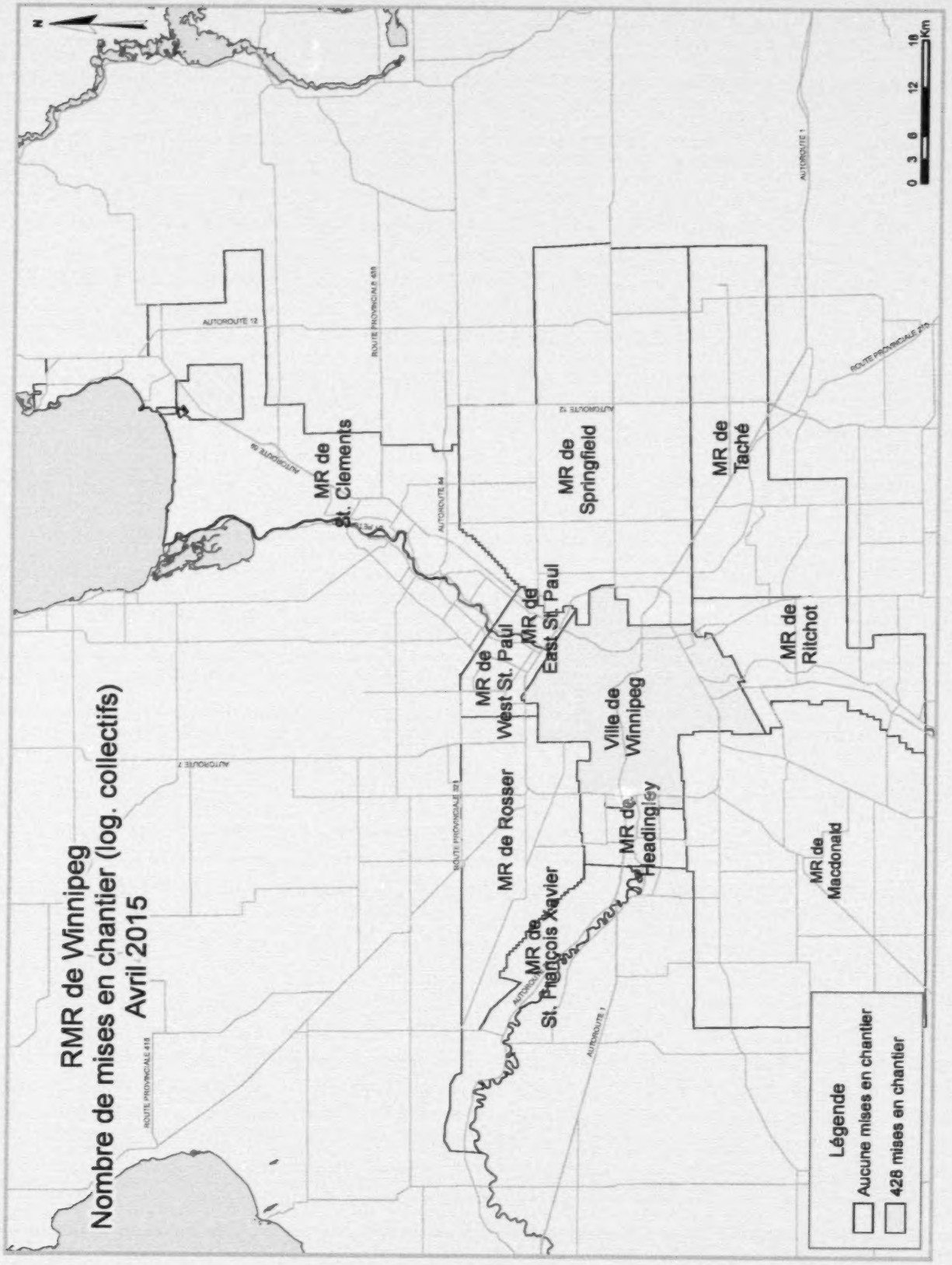
les quatre premiers mois de l'année; c'est 75 % de plus qu'à la période correspondante de 2014. Cette hausse concerne exclusivement le marché locatif, où il s'est commencé près de cinq fois plus de logements du 1er janvier au 30 avril 2015 comparativement à la même période un an plus tôt, alors que le nombre de mises en chantier de logements collectifs pour propriétaires-occupants était en baisse de 33 %, selon la même mesure.

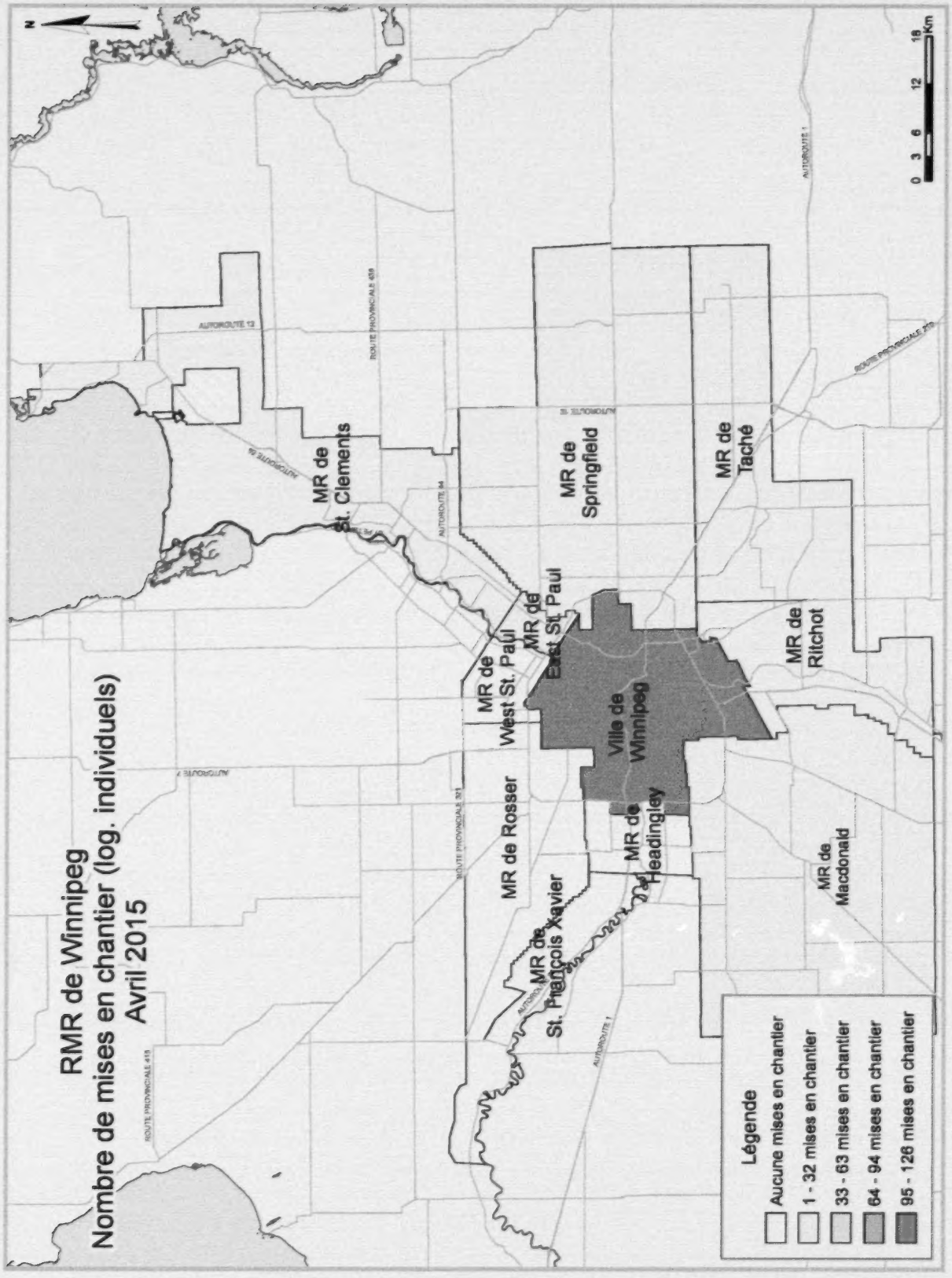
Durant les quatre premiers mois de l'année 2015, 277 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été achevés, et 176 ont été écoulés. Les stocks de ce type d'habitations se sont chiffrés à 332 à la fin d'avril 2015, ce qui constitue une augmentation de 72 % en glissement annuel.

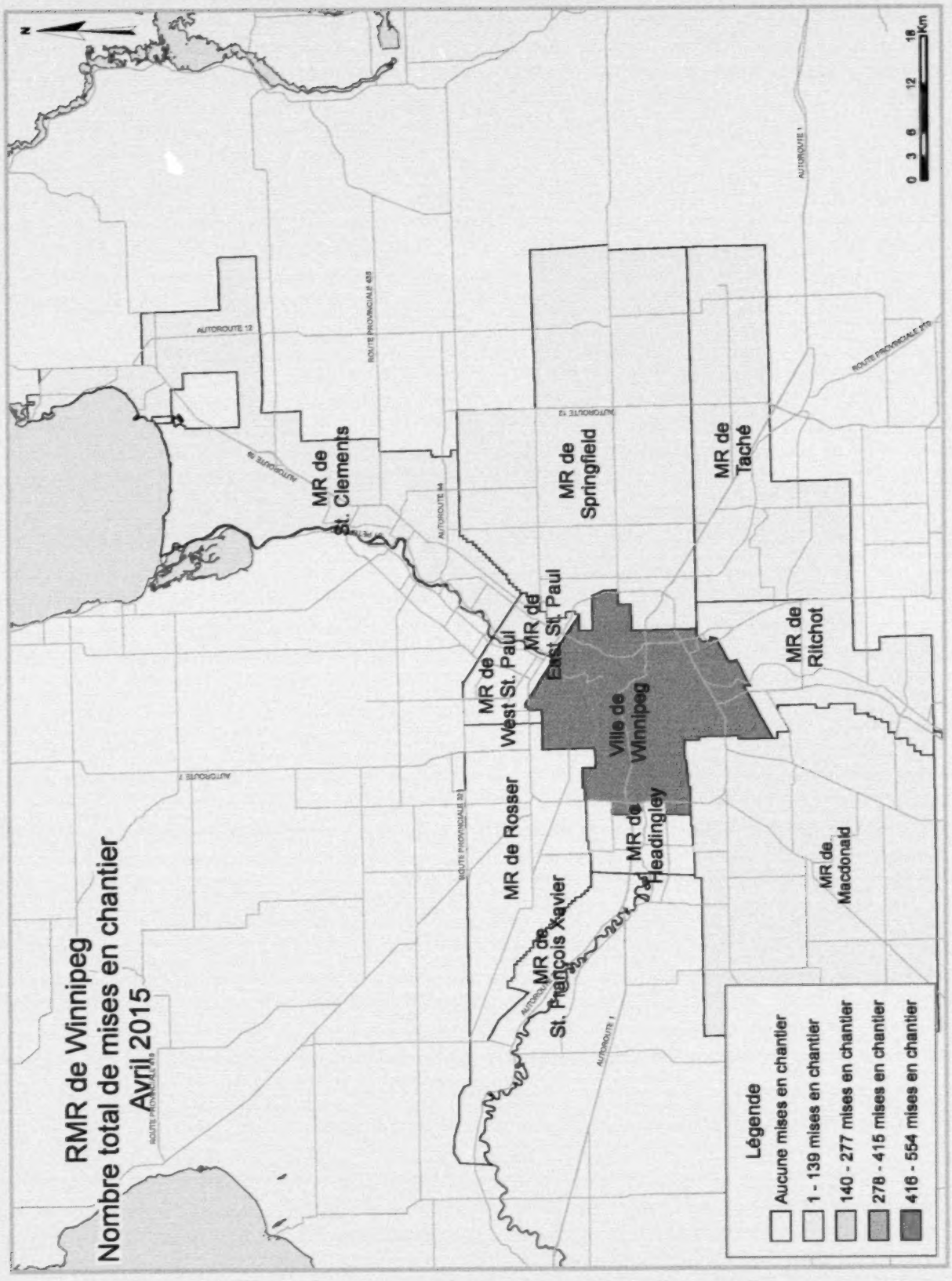
Figure 3

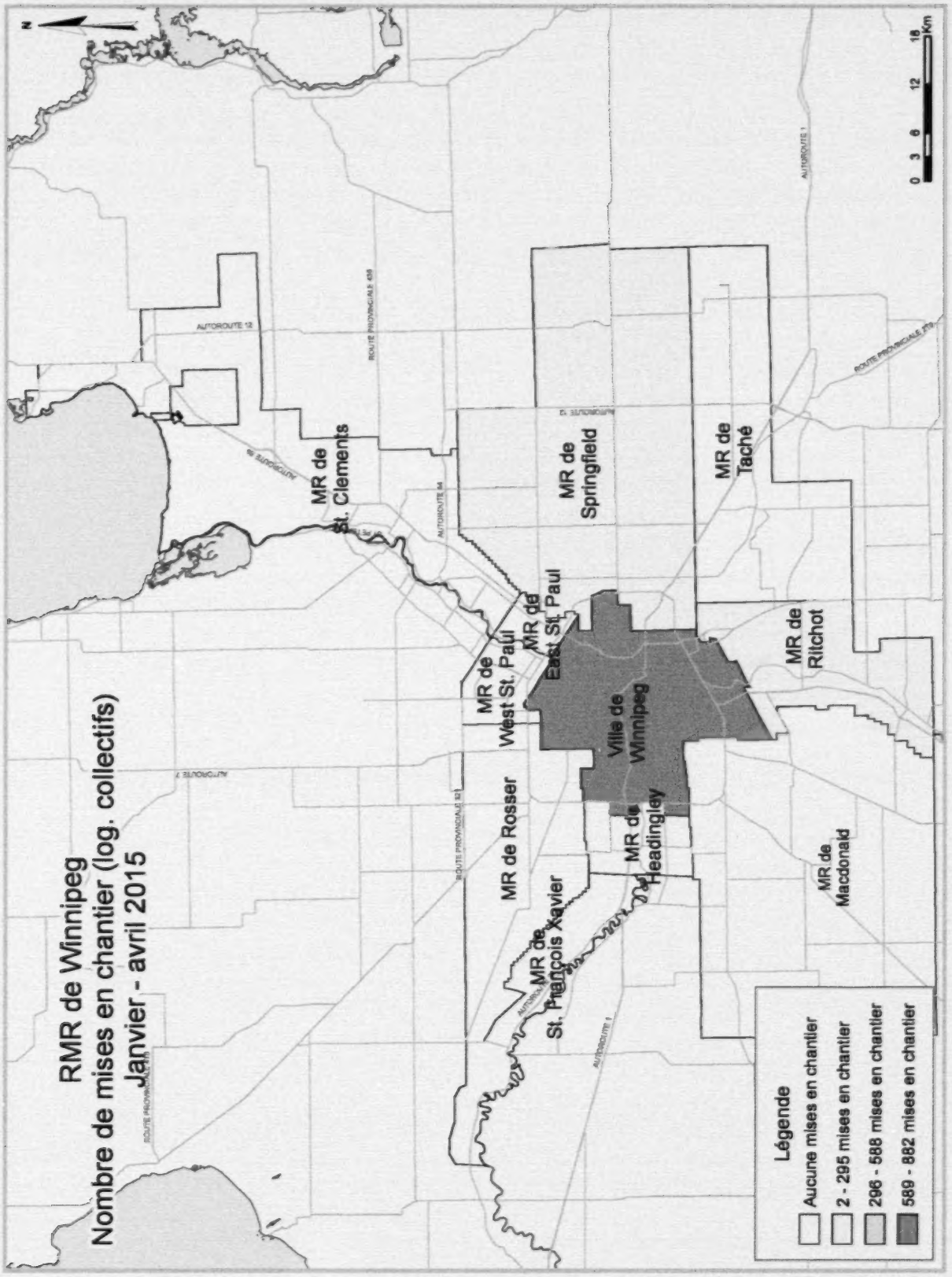


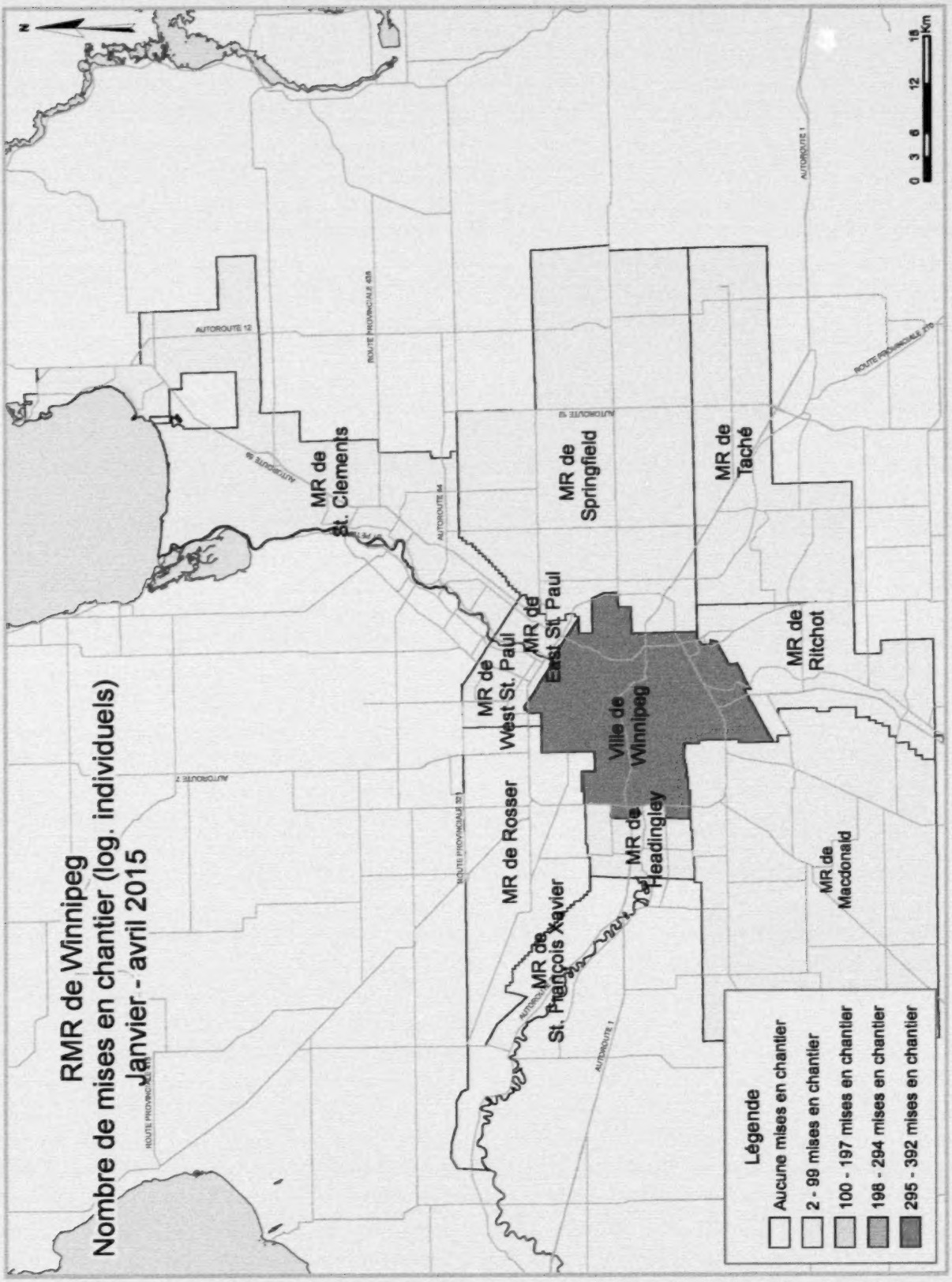
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

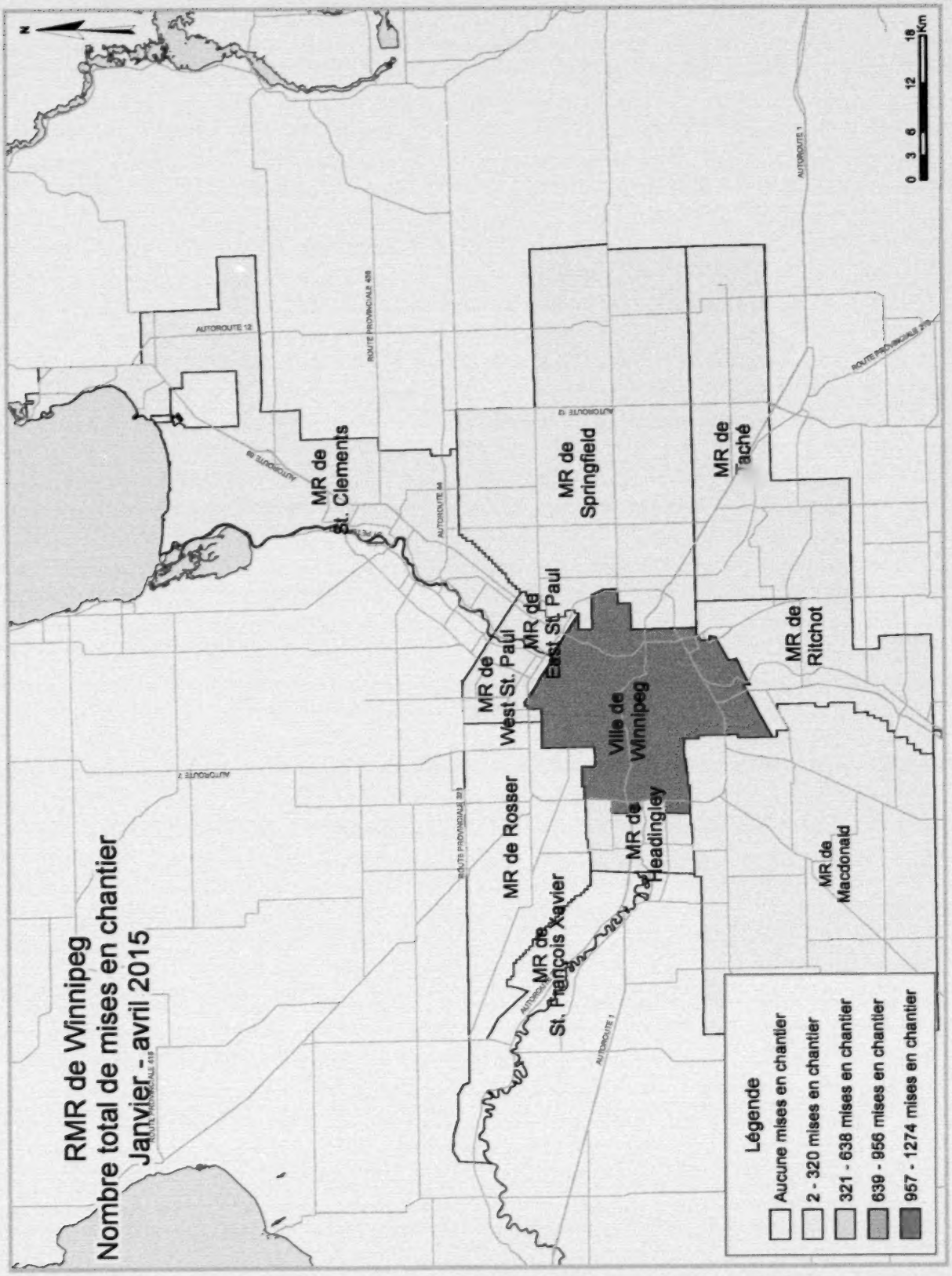

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 221
ROUTE PROVINCIALE 418
Légende
Aucune mises en chantier
428 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 94 mises en chantier
95 - 126 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Avril 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 139 mises en chantier
140 - 277 mises en chantier
278 - 415 mises en chantier
416 - 554 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
MR de Richot
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 213
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 295 mises en chantier
296 - 588 mises en chantier
589 - 882 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 335
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 99 mises en chantier
100 - 197 mises en chantier
198 - 294 mises en chantier
295 - 392 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 320 mises en chantier
321 - 638 mises en chantier
639 - 956 mises en chantier
957 - 1274 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Winnipeg RMR[1]	mars 2015	avril 2015
Tendance[2]	3 581	3 882
DDA	2 687	6 818
	avril 2014	avril 2015
Données réelles		
avril - maisons individuelles	189	152
avril - logements collectifs	332	428
avril - tous les logements	521	580
Janvier à avril - maisons individuelles	514	477
Janvier à avril - logements collectifs	507	888
Janvier à avril - tous les logements	1 021	1 365

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	152	18	0	0	3	112	0	295	580
Avril 2014	189	4	0	0	85	119	6	118	521
Variation en %	-19,6	**	s.o.	s.o.	-96,5	-5,9	-100,0	150,0	11,3
Cumul 2015	477	56	0	0	38	159	48	587	1 365
Cumul 2014	513	28	0	1	144	205	12	118	1 021
Variation en %	-7,0	100,0	s.o.	-100,0	-73,6	-22,4	**	**	33,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	1 072	90	4	0	306	1 737	75	1 484	4 768
Avril 2014	1 064	50	0	2	462	1 383	21	829	3 811
Variation en %	0,8	80,0	s.o.	-100,0	-33,8	25,6	**	79,0	25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	198	10	3	1	8	0	6	0	226
Avril 2014	148	6	0	3	24	88	0	0	269
Variation en %	33,8	66,7	s.o.	-66,7	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-16,0
Cumul 2015	657	52	7	3	44	174	6	144	1 087
Cumul 2014	596	40	0	6	65	254	6	79	1 046
Variation en %	10,2	30,0	s.o.	-50,0	-32,3	-31,5	0,0	82,3	3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	303	21	6	2	71	234	s.o.	s.o.	637
Avril 2014	287	15	0	4	33	145	s.o.	s.o.	484
Variation en %	5,6	40,0	s.o.	-50,0	115,2	61,4	s.o.	s.o.	31,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	179	2	0	1	10	21	s.o.	s.o.	213
Avril 2014	161	8	0	3	29	137	s.o.	s.o.	338
Variation en %	11,2	-75,0	s.o.	-66,7	-65,5	-84,7	s.o.	s.o.	-37,0
Cumul 2015	591	34	1	3	53	88	s.o.	s.o.	770
Cumul 2014	598	25	0	3	89	233	s.o.	s.o.	948
Variation en %	-1,2	36,0	s.o.	0,0	-40,4	-62,2	s.o.	s.o.	-18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Avril 2015	126	18	0	0	3	112	0	295	554
Avril 2014	160	0	0	0	85	89	0	118	452
East St. Paul (MR)									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	3	4	0	0	0	0	6	0	13
Rosser (MR)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	8	0	0	0	0	30	0	0	38
West St. Paul (MR)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2015	152	18	0	0	3	112	0	295	580
Avril 2014	189	4	0	0	85	119	6	118	521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Avril 2015	779	82	4	0	306	1 693	67	1 484	4 415
Avril 2014	804	34	0	1	424	1 285	9	829	3 386
East St. Paul (MR)									
Avril 2015	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Avril 2014	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Headingley (MR)									
Avril 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
MacDonald (MR)									
Avril 2015	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Avril 2014	30	0	0	0	6	0	0	0	36
Ritchot (MR)									
Avril 2015	22	2	0	0	0	44	6	0	74
Avril 2014	13	8	0	1	32	68	12	0	134
Rosser (MR)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Avril 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Avril 2015	51	6	0	0	0	0	2	0	59
Avril 2014	54	8	0	0	0	0	0	0	62
Taché (MR)									
Avril 2015	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Avril 2014	38	0	0	0	0	30	0	0	68
West St. Paul (MR)									
Avril 2015	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Avril 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2015	1 072	90	4	0	306	1 737	75	1 484	4 768
Avril 2014	1 064	50	0	2	462	1 383	21	829	3 811

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2015	133	8	0	1	4	0	6	0	152
Avril 2014	102	6	0	1	20	72	0	0	201
East St. Paul (MR)									
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Macdonald (MR)									
Avril 2015	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Avril 2014	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	1	0	0	2	0	16	0	0	19
Rosser (MR)									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2015	13	2	3	0	0	0	0	0	18
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Avril 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2015	198	10	3	1	8	0	6	0	226
Avril 2014	148	6	0	3	24	88	0	0	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2015	241	17	0	2	55	204	s.o.	s.o.	519
Avril 2014	229	9	0	3	32	92	s.o.	s.o.	365
East St. Paul (MR)									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Headingley (MR)									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Avril 2015	17	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2014	15	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Ritchot (MR)									
Avril 2015	10	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	21
Avril 2014	5	2	0	1	0	19	s.o.	s.o.	27
Rosser (MR)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Avril 2015	11	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Avril 2014	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Taché (MR)									
Avril 2015	5	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	38
Avril 2014	2	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	36
West St. Paul (MR)									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2015	303	21	6	2	71	234	s.o.	s.o.	637
Avril 2014	287	15	0	4	33	145	s.o.	s.o.	484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2015	115	1	0	1	9	21	s.o.	s.o.	147
Avril 2014	110	8	0	1	25	128	s.o.	s.o.	272
East St. Paul (MR)									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
MacDonald (MR)									
Avril 2015	7	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2014	4	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	7
Ritchot (MR)									
Avril 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2014	3	0	0	2	1	8	s.o.	s.o.	14
Rosser (MR)									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Avril 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2014	8	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	9
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Avril 2015	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Taché (MR)									
Avril 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
West St. Paul (MR)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2015	179	2	0	1	10	21	s.o.	s.o.	213
Avril 2014	161	8	0	3	29	137	s.o.	s.o.	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	126	160	18	6	3	79	407	207	554	452	22,6
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Ritchot (MR)	3	3	0	4	0	6	0	0	3	13	-76,9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Taché (MR)	3	8	0	0	0	0	0	30	3	38	-92,1
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	152	189	18	10	3	85	407	237	580	521	11,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	392	404	50	24	86	133	746	281	1 274	842	51,3
East St. Paul (MR)	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Headingley (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
MacDonald (MR)	17	15	0	0	0	3	0	0	17	18	-5,6
Ritchot (MR)	11	3	2	6	0	12	0	12	13	33	-60,6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	28	0	0	0	0	0	0	11	28	-60,7
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	20	24	4	6	0	0	0	0	24	30	-20,0
Taché (MR)	5	15	0	0	0	0	0	30	5	45	-88,9
West St. Paul (MR)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	477	514	56	36	86	148	746	323	1 365	1 021	33,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Winnipeg (ville)	3	79	0	0	112	89	295	118
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	3	79	0	6	112	119	295	118

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	38	133	48	0	159	163	587	118
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	12	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	38	136	48	12	159	205	587	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Winnipeg (ville)	144	160	115	174	295	118	554	452
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Ritchot (MR)	3	7	0	0	0	6	3	13
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	15	5	0	0	0	0	15	5
Taché (MR)	3	8	0	30	0	0	3	38
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	170	193	115	204	295	124	580	521

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	442	419	197	305	635	118	1 274	842
East St. Paul (MR)	11	13	0	0	0	0	11	13
Headingley (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
MacDonald (MR)	17	15	0	3	0	0	17	18
Ritchot (MR)	13	9	0	12	0	12	13	33
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	28	0	0	0	0	11	28
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	24	30	0	0	0	0	24	30
Taché (MR)	5	15	0	30	0	0	5	45
West St. Paul (MR)	8	6	0	0	0	0	8	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	533	541	197	350	635	130	1 365	1 021

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	134	103	8	6	10	20	0	72	152	201	-24,4
East St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Headingley (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
MacDonald (MR)	5	3	0	0	4	4	0	0	9	7	28,6
Ritchot (MR)	6	3	0	0	0	0	0	16	6	19	-68,4
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
St. Francois Xavier (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Springfield (MR)	13	10	2	0	3	0	0	0	18	10	80,0
Taché (MR)	16	5	0	0	0	0	0	0	16	5	**
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	199	151	10	6	17	24	0	88	226	269	-16,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	504	447	34	34	46	52	288	284	872	817	6,7
East St. Paul (MR)	7	21	0	0	0	0	0	0	7	21	-66,7
Headingley (MR)	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
MacDonald (MR)	22	12	0	0	4	4	0	0	26	16	62,5
Ritchot (MR)	21	7	2	4	0	15	0	28	23	54	-57,4
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	20	31	0	0	0	0	0	0	20	31	-35,5
St. Francois Xavier (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Springfield (MR)	36	34	16	2	3	0	0	0	55	36	52,8
Taché (MR)	26	16	0	0	4	0	30	21	60	37	62,2
West St. Paul (MR)	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	660	602	52	40	57	71	318	333	1 087	1 046	3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Winnipeg (ville)	4	20	6	0	0	72	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	16	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	11	24	6	0	0	88	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	40	52	6	0	144	205	144	79
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	0	28	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	51	65	6	6	174	254	144	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Winnipeg (ville)	141	108	5	93	6	0	152	201
East St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Headingley (MR)	2	8	0	0	0	0	2	8
MacDonald (MR)	5	3	4	4	0	0	9	7
Ritchot (MR)	6	1	0	18	0	0	6	19
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	11	11	0	0	0	0	11	11
St. Francois Xavier (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Springfield (MR)	18	10	0	0	0	0	18	10
Taché (MR)	16	5	0	0	0	0	16	5
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	211	154	9	115	6	0	226	269

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	535	477	187	261	150	79	872	817
East St. Paul (MR)	7	21	0	0	0	0	7	21
Headingley (MR)	6	17	0	0	0	0	6	17
MacDonald (MR)	22	12	4	4	0	0	26	16
Ritchot (MR)	23	9	0	39	0	6	23	54
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	20	31	0	0	0	0	20	31
St. Francois Xavier (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Springfield (MR)	55	36	0	0	0	0	55	36
Taché (MR)	30	16	30	21	0	0	60	37
West St. Paul (MR)	12	11	0	0	0	0	12	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	716	636	221	325	150	85	1 087	1 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Avril 2015	34	31,5	32	29,6	12	11,1	18	16,7	12	11,1	108	375 000	405 704
Avril 2014	19	17,1	15	13,5	33	29,7	36	32,4	8	7,2	111	443 730	420 122
Cumul 2015	85	19,5	118	27,0	91	20,8	68	15,6	75	17,2	437	402 000	429 234
Cumul 2014	90	20,5	87	19,8	99	22,6	114	26,0	49	11,2	439	420 800	425 374
East St. Paul (MR)													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	600 000	633 125
Headingley (MR)													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	–	–
Cumul 2015	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	12,5	5	31,3	9	56,3	16	550 000	505 688
MacDonald (MR)													
Avril 2015	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	–	–
Cumul 2015	1	5,3	0	0,0	2	10,5	8	42,1	8	42,1	19	471 276	488 908
Cumul 2014	1	11,1	0	0,0	0	0,0	7	77,8	1	11,1	9	–	–
Ritchot (MR)													
Avril 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	–	–
Avril 2014	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	–	–
Cumul 2015	8	66,7	3	25,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	12	325 000	353 069
Cumul 2014	2	25,0	3	37,5	0	0,0	1	12,5	2	25,0	8	–	–
Rosser (MR)													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
St. Clements (MR)													
Avril 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Avril 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Cumul 2015	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	–	–
Cumul 2014	13	92,9	1	7,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	155 000	170 106
St. Francois Xavier (MR)													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	–	–

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Avril 2015	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2014	1	7,1	6	42,9	5	35,7	2	14,3	0	0,0	14	392 950	387 529
Cumul 2015	8	34,8	4	17,4	5	21,7	2	8,7	4	17,4	23	386 900	405 039
Cumul 2014	3	8,8	17	50,0	8	23,5	5	14,7	1	2,9	34	382 950	389 435
Taché (MR)													
Avril 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2014	1	8,3	3	25,0	6	50,0	1	8,3	1	8,3	12	400 000	402 583
West St. Paul (MR)													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Premières nations													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Avril 2015	44	32,8	35	26,1	14	10,4	23	17,2	18	13,4	134	376 446	409 017
Avril 2014	25	16,3	23	15,0	41	26,8	42	27,5	22	14,4	153	443 730	424 744
Cumul 2015	110	21,3	128	24,8	99	19,2	80	15,5	99	19,2	516	401 000	429 524
Cumul 2014	110	19,6	111	19,8	118	21,0	136	24,2	86	15,3	561	420 800	427 005

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2015						
Sous-marché	**Avril 2015**	**Avril 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Winnipeg (ville)	405 704	420 122	-3,4	429 234	425 374	0,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	633 125	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	505 688	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	488 908	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	353 069	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	170 106	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	387 529	s.o.	405 039	389 435	4,0
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	402 583	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	409 017	424 744	-3,7	429 524	427 005	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Avril 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	272 491
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 635	-2,2	268 151
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 946
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 364
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 932
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 306
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	271 822
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 870
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 451
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 571
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 078
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 227
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 380
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 912	51,6	266 837	0,8	270 415
	Mars	957	10,3	1 037	2 179	2 088	49,7	281 269	1,0	274 108
	Avril	1 212	3,7	1 028	2 550	2 014	51,0	292 456	5,0	281 765
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 040	3,1		3 890			270 040	2,1	
	T1 2015	2 135	4,7		4 918			271 950	0,7	
	Cumul 2014	3 209	1,6		5 958			273 097	2,4	
	Cumul 2015	3 347	4,3		7 468			279 375	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	419	6,3	68,9	828
	Avril	561	2,89	4,64		126,3	422	6,1	69,0	832
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

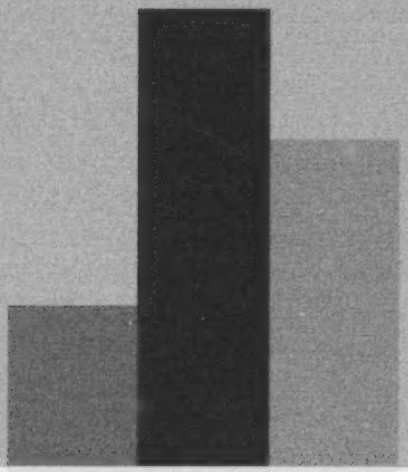
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64193_2015_M05